



GEBYRREGULATIV FOR ARBEIDER ETTTER MATRIKKELLOVENS § 32 FOR RØROS KOMMUNE

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16)
fastsettes som følger:

Vedtatt av Røros kommunestyre den 6.1.2011. Gebyrregulativet gjelder fra
1.1.2011 og erstatter tidligere regulativ.

Endret i forbindelse med budsjettvedtaket for 2011 (forhøyet med 5%)

1.1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr.	6.825
areal fra 501– 2500 m ²	kr.	14.175
areal fra 2500 m ² – 5000 m ²	kr.	17.850
areal fra 5000 m ² – 10000 m ²	kr.	21.210
areal 10000 m ² og større	kr. 21.210.- + kr. 1.000.- pr. påbegynt daa over 10 daa.	

Ved samtidig oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i
samme felt og i henhold til samme stadfestet reguleringsplan, er
gebyret 80 % av overstående fra og med tomt nr. 3.

1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Som for pkt.1.1.1

1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon.

Som for pkt. 1.1.1

1.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.

volum fra 0 – 2000 m ³	kr.	12.600
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000 m ³	kr.	1.000

1.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter
medgått tid, minstegebyr kr. 3.000.

1.1.6 Oppmålingsforretning over punktfeste

Oppmålingsforretning over punktfeste

	kr.	6 300
--	-----	-------

For bebygd og kartlagt punktfeste (uten markarbeid) beregnes
50 % gebyr.

1.1.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende
arealer til landbruks- allmenne fritids- og andre allmennyttige formål
betales gebyr etter medgått tid.

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning, faktureres kr. 2.100.

I tillegg kommer gebyr etter 1.1.1 – 1.1.6. ved avholdt oppmålingsforretning.

1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede *hjemmelsforhold* eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1.

1.2.2 Ved oppmålingsforretning der rekvirent ikke møter kan kreves et gebyr på kr. 1.575.

1.3 Grensejustering

1.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til vei- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Minstegebyr kr. 3.150

Dersom dette ikke dekker faktiske utgifter, beregnes gebyret etter anvendt tid.

1.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³.

Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid, minstegebyr kr. 3.150.

1.4 Arealoverføring

1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 500 m² kr 8.400

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på kr 1.000

1.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 500 m³ kr. 8.400

volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret på kr. 1.000

- 1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**
Faktureres etter medgått tid, minimum. kr. 2.000
- 1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter**
Faktureres etter medgått tid, minimum kr. 2.100
- 1.7 Privat grenseavtale**
Faktureres etter medgått tid, minimum kr. 2.100
- 1.8 Utstedelse av matrikkelbrev**
Matrikkelbrev inntil 10 sider kr. 175
Matrikkelbrev over 10 sider kr. 350
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.
- 1.9 Timepris**
Timepris for arbeider etter matrikkelloven
- feltarbeid kr. 840
- kontorarbeid kr. 630
Transportkostnad og merkemateriell er inkludert i timeprisen.
- 1.10 Tinglysing / andre kostnader**
I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysningsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent.
- 1.11 Urimelig gebyr**
Administrasjonssjefen (eller den han/hun har gitt fullmakt) kan etter søknad/ klage fastsette et passende gebyr, hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt.
- 1.12 Nedsatt gebyr etter Matrikkelloven**
Etter matrikkelforskriftens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortet med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. forskriftens § 18, 3. ledd.

Med hjemmel i matrikkelforskriftens § 18, tredje ledd, fastsetter Røros kommune at tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriftens § 18 første ledd, ikke løper i perioden 15. september til 1. mars.

1.13 Betalingstidspunkt

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret kan kreves inn forskuddsvis.

1.14 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1.15 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.