



GEBYRREGULATIV FOR PLAN- OG BYGGESAKER I HENHOLD TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 33 FOR RØROS KOMMUNE

Gebyrregulativ for bygge-, fradelings- og reguleringsaker etter ny plan- og bygningslov (pbl) § 33-1 for Røros kommune.

Vedtatt av Røros kommunestyre den 6.1.2011. Gebyrregulativet gjelder fra 1.1.2011 og erstatter tidligere regulativ.

Generelle bestemmelser

- Bygningers areal beregnes som BRA etter NS 3940
- Gebyret rettes til tiltakshaver
- Dersom en søknad blir avslått, skal likevel betales fullt gebyr.
- Av byggesaksgebyret skal 8 % dekke kostnadene med tilsyn.

Tiltak som krever tillatelse etter § 20-2

Sak som krever oppdatering av offentlige kart eller register	Kr. 1.890
Sak som ikke krever oppdatering av offentlige kart eller register	Kr. 1.520

Helårsboliger:

Enebolig uten sekundærleilighet	Kr. 5.850
Enebolig med sekundærleilighet	Kr. 7.130

Tiltak som krever tillatelse etter § 20-1

Flerleilighetshus	Kr. 5.850 + kr. 1.280 pr. leilighet
Garasje, bod	Kr. 3.150
Tilbygg og påbygg til bolighus	Kr. 1.520 + 47 pr. m ² over 50
Tilbygg av ny(e) boenhet(er), pr. boenhet	Kr. 3.810

Fritidsbolig § 20-1:

Nybygg	Kr. 7.120
Tilbygg, påbygg, garasje, bod	som for helårsbolig

Andre bygg § 20 -1:

Nybygg (minste gebyr: kr. 3.470)	72 kr/m ² for første 50 m ²
Areal målt som BRA	57kr/m ² for neste 150 m ²
	45 kr/m ² for neste 200 m ²
	37 kr/m ² for overskytende areal
Tilbygg (minste gebyr: kr. 3.470,-)	65 kr/m ² BRA

Andre tiltak som krever søknad og tillatelse §§ 20-1, 20-2:

Fasadeendringer vindusutskifting, takombygging, verandabygging	Kr. 1.420
Bruksendring m.v.	Kr. 1.420
Riving av bygninger, konstruksjoner og anlegg	Kr. 1.420
Oppføring, endring o.l. av bygningsteknisk installasjon	Kr. 1.420
Oppføring av innhegning mot vei, skilt, reklameinnretning.	Kr. 1.420
Terrenginngrep, tunneler, kulverter, haller, anlegg i fjell, m.m.	Kr. 5.460
Terrenginngrep, grave- og fyllingsarbeid, mindre tiltak	Kr. 1.420

Konstruksjon og anlegg pbl §§ 20-1, 20-2:

Parkerings-/opplagsplass, forstøtningsmur	Kr. 1.420
Veger med tilhørende innretninger inntil 500 m lengde	Kr. 6.510
Tillegg for hver påbegynt 100 m	Kr. 210

Trinnvis behandling §§ 20-1, 20-2

Ved trinnvis behandling kommer et tillegg på 30 % til ordinært gebyr.

Endring av søknad

Endringer etter at positivt vedtak er fattet	Kr. 1.260
Revidert søknad etter avslag, innsendt innen ett år	70 % av ordinært gebyr
Fornyelse av tiltak (ny søknad uten endring)	25 % av ordinært gebyr

Behandling av fradelingssaker etter pbl. § 20-1

Delingssak som kan avgjøres administrativt uten innhenting av ekstern uttalelse	Kr. 2.130
Delingssak som krever innhenting av ekstern uttalelse	Kr. 2.490

Tilleggsgebyr (tillegg til ovenstående satser):

Dispensasjoner (pbl. kap. 19) dispensasjon, administrativt/politisk vedtak uten ekstern høring	Kr. 1.190
Dispensasjonssaker som krever ekstern høring	Kr. 3.360

Sakkyndig bistand

Kommunen kan engasjere sakkyndig bistand for nødvendig vurdering av søknader og gjennomføring av kontroll av statiske beregninger, ventilasjonsanlegg og brannteknisk vurdering m.m. For slik bistand kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.

Tiltakshaver skal varsles på forhånd.

Prøver som er nødvendig for å skaffe til veie de opplysninger kommunen finner nødvendig for å behandle byggesaken, kan utføres for tiltakshavers regning. Tiltakshaver skal varsles på forhånd.

Godkjenning av foretak m.v. for ansvarsrett § 20-1, jf. kap. 22 og kap. 23

Lokal godkjenning av foretak/person	Kr. 1.420
For godkjenning ansvarsrett i tilknytning til byggesak	Kr. 480

Gebyr for behandling av plansaker etter Plan- og bygningslovens § 33-1.

Mindre vesentlige endringer i reguleringsplan	Kr. 2.520
For behandling av private forslag til områdeplan/reguleringsplan	Kr 10.140

Utgifter til annonsering kommer i tillegg til ovenstående satser.

Spesielle forhold

Ved særlige tilfeller hvor det ikke er naturlig å beregne gebyr etter de foranstående satser (urimelig lavt gebyr i forhold til tidsforbruk ved behandlingen) legges antall timeverk til grunn. Timesatsen skal beregnes etter 1,2 promille av brutto årslønn for den enkelte arbeidstaker.

I særlige tilfeller (urimelig høyt gebyr i forhold til tidsforbruk ved behandlingen) kan rådmannen eller den han bemyndiger redusere gebyret.

Justering av gebyrene

Gebyrenes størrelse blir hvert år å vurdere ved behandlingen av neste års budsjett med bakgrunn i hvilken dekningsgrad gebyrene gir i forhold til kommunens utgifter og lønnsutviklingen for den aktuelle arbeidstakergruppen.

Om reguleringen skjer prosentvis blir gebyrene å avrunde opp eller ned til nærmeste 10-krone. Unntatt er beløp som gjelder pr. m², disse avrundes opp eller ned til nærmeste hele krone.