



GEBYRREGULATIV FOR PLAN- OG BYGGESAKER I HENHOLD TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 109 FOR RØROS KOMMUNE

Vedtatt av Røros kommunestyre den 25. februar 1999, **revidert pr. 1.1.2010.**

Regulert etter vedtak i Røros kommunestyre 17. desember 2009.

Regulativet trer i kraft så snart det er gyldig ihht. forvaltningslovens bestemmelser.

Arealet som benyttes som grunnlag ved beregning av gebyrer, er totalt bruksareal.

Beregningsregler i henhold til NS 3940.

- 1. Boligbygg inntil 2 etasjer**
 - a) For nybygg kr 5.570

For bygg med flere leiligheter betales et tillegg pr. ekstra leilighet/hybelleilighet kr 1.220
 - b) For tilbygg o.l. inntil 50 m² kr 1.450
For overskytende areal pr. m² kr 45
Maksimumsgebyr kr 3.630
 - c) For saker som behandles som melding etter Pbl § 86a betales kr 1.450

- 2. Hytter**
 - a) For nybygg kr 6.780
 - b) For tilbygg o.l. inntil 50 m² kr 1.450
For overskytende areal pr. m² kr 45
Maksimumsgebyr kr 3.630
 - c) For saker som behandles som melding etter Pbl § 86a betales kr 1.450

Når byggesøknad under pkt. 1 eller 2 omfatter både hovedbygg og uthus o.l., slik at disse kan behandles under ett, reduseres gebyret med kr 1.230

- 3. Landbruksbygg**
 - a) For driftsbygninger, seterhus o.l. kr 5.570
 - b) For tilbygg o.l. inntil 50 m² kr 1.450
For overskytende areal pr. m² kr 45
Maksimumsgebyr kr 3.630
 - c) For saker som behandles som melding etter Pbl § 81 betales kr 1.450

4. Andre bygg

For alle andre kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging, som ikke kommer inn under pkt. 1. 2 eller 3, betales følgende gebyr etter arbeidets totale bruksareal for grunnetasjen:

	Tiltaksklasse:		1	2	3
For de første	50 m ²	pr. m ²	kr 61	kr 69	kr 78
For de neste	150 m ²	pr. m ²	kr 48	kr 54	Kr 57
For de neste	200 m ²	pr. m ²	kr 41	kr 43	Kr 48
For de neste	200 m ²	pr. m ²	kr 31	kr 35	kr 40
For det overskytende areal		pr. m ²	kr 22	kr 24	kr 26

Når arbeidet/søknaden omfatter flere etasjer, betales et tillegg på 50 % av grunnarealtaksten for hver etasje over og under.

5. Kategorier som ikke kan måles etter grunnflate

For saker etter plan- og bygningslovens §§ 84, 85 og saker etter § 93 som ikke kan måles etter grunnflate, eller gjelder forstøtningsmur, innhegning eller bruksendring, er gebyret for hver sak

kr 1.230

For oppgaver som er knyttet til tiltaksklasser er gebyrene for hver sak:

Tiltaksklasse 1:

kr 1.230

Tiltaksklasse 2:

kr 1.350

Tiltaksklasse 3:

kr 1.480

6. Fornyelse av byggemelding/søknad

Ved fornyelse av tidligere godkjent byggemelding betales 25 % av satsene i pkt. 1 – 5.

7. Deling av eiendom

Delingssaker som kan avgjøres uten plan

kr 2.030

Delingssaker som kan avgjøres uten innhenting av eksterne uttalelser

kr 1.130

8. Dispensasjonssaker

For dispensasjonssøknad som fremmes som egen sak

kr 1.130

For dispensasjonssøknad i tilknytning til annen type sak (nybygg, riving)

kr 460

9. Lokal godkjenning av foretak (Pbl § 98) og ansvarsrett

For første gangs lokal godkjenning av foretak innen et ansvarsområde betales

kr 1.350

For senere godkjenning av samme ansvarsområde kreves ikke gebyr.

For godkjenning av ansvarsrett for et foretak i tilknytning til en byggesak betales

kr 460

Dette er samlet for alle aktuelle godkjenningssområder for foretaket.
Dette gjelder uansett om foretaket har lokal eller sentral godkjenning.

10. Sakkyndig bistand

- a) Kommunen kan engasjere sakkyndig bistand for nødvendig vurdering av søknader og gjennomføring av kontroll av statiske beregninger, ventilasjonsanlegg og brannteknisk vurdering m.m. For slik bistand kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter. Tiltakshaver skal varsles på forhånd.
- b) Prøver som er nødvendig for å skaffe til veie de opplysninger kommunen finner nødvendig for å behandle byggesaken, kan utføres for tiltakshaverens regning. Tiltakshaver skal varsles på forhånd.

11. Betalingstidspunkt

Kommunen utsteder regning på gebyrene. Gebyr beregnes og betales etter det regulativ som gjelder på det tidspunktet fullstendig søknad foreligger.

12. Behandling av private reguleringsplanforslag

- a) For behandling av private forslag til reguleringsplaner, bebyggelsesplaner o.l. betales kr 9.660
- b) For behandling av private forslag til mindre vesentlige reguleringsendringer betales kr 2.400

Gebyret innbetales før saken tas opp til 1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker.

13. Spesielle forhold

- a) Ved særlige tilfeller hvor det ikke er naturlig å beregne gebyr etter de foranstående satser (urimelig lavt gebyr i forhold til tidsforbruk ved behandlinga) legges antall timeverk til grunn. Timesatsen skal beregnes etter 1,2 promille av brutto årslønn for den enkelte arbeidstaker. Minstegebyret er kr 1.240.
- b) I særlige tilfeller (urimelig høyt gebyr i forhold til tidsforbruk ved behandlinga) kan rådmannen eller den han bemyndiger, etter søknad redusere gebyret.

14. Hva dekker gebyrene

Gebyrsatsene dekker kommunens behandling av meldingssaker søknad om byggetillatelse, private planforslag, annonsering og eventuell bygningskontroll inkl. utstikking og utstedelse av midlertidig brukstillatelse/ferdigattest. Det beregnes ikke merverdiavgift.

15. Justering av gebyrene

Prisene er pr. desember 1998. Senere reguleres gebyrene pr. 1. januar hvert år i forhold til Statens kartverks siste tilgjengelige indekstall for kart- og oppmålingsarbeider dersom forhøyelse av gebyrene ikke er fremmet som egen sak. Gebyr regulert etter indeks avrundes opp eller ned til nærmeste hele kr 10. Unntatt er beløp som gjelder pr. m², disse avrundes opp eller ned til nærmeste hele krone.

De nye gebyrsatsene skal hvert år kunngjøres på tilfredsstillende måte.