



# **GEBYRREGULATIV FOR DELESAKER I RØROS KOMMUNE**

Vedtatt av Røros kommunestyre den 25. februar 1999, revidert pr. **1.1.2010**.

**Regulert etter vedtak i Røros kommunestyre 17. desember 2009.**

Regulativet trer i kraft så snart det er gyldig ihht. forvaltningslovens bestemmelser.

## **1. GEBYR FOR KART- OG DELINGSFORRETNING OVER AREAL TIL GRENSEARRODERINGER.**

Hvis forretningen ikke medfører markarbeid, betales kr. 680,-.

Hvis det må foretas markarbeid betales kr. 1.710,- for areal inntil 300 m<sup>2</sup>.  
For areal over 300 m<sup>2</sup> betales gebyr etter pkt. 2.

Hvis arronderingen er foretatt etter initiativ fra kommunen eller oppmålingsmyndigheten for å rette opp i uhensiktsmessige grense- eller grunneierforhold, kan oppmålingsmyndigheten redusere eller frafalle krav på gebyr.

## **2. GEBYR FOR KART- OG DELINGSFORRETNING OVER AREALER TIL UTBYGGINGSFORMÅL.**

0 - 1500 m <sup>2</sup>	kr. 11.890,-
1500 - 2500 m <sup>2</sup>	kr. 13.600,-
2500 - 5000 m <sup>2</sup>	kr. 17.000,-
5000 - 10000 m <sup>2</sup>	kr. 20.390,-
10000 m <sup>2</sup> og større	kr. 20.390,- + kr. 490,- pr. påbegynt daa over 10 daa.

## **3. GEBYR FOR KARTFORRETNING OVER GRENSER.**

I de tilfeller at kommunen anser det formålstjenlig å få fastsatt grense mellom eiendommer, skal utgiften i sin helhet dekkes av kommunen. Dersom grunneierne ønsker å få fastlagt grenser, kan oppmålingsmyndigheten engasjere konsulentbistand til gjennomføring av forretningen og kreve utgiftene i sin helhet refundert av rekvirenten(e), eventuelt at kommunen beregner seg gebyr for arbeidet etter anvendt tid, jfr. pkt. 15.

## **4. GEBYR FOR GRENSEPÅVISNING.**

1 - 4 punkter	kr. 3.400,-
5 - 10 punkter	kr. 6.800,-
Mer enn 10 punkter	- etter anvendt tid

Gebyr for utsetting av bygg betales i henhold til regulativ etter bygningslovens § 109.

**5. GEBYR FOR SITUASJONSKART.**

Betales i henhold til regulativ etter bygningslovens § 109.

**6. GEBYR FOR SITUASJONSRISS.**

Betales i henhold til regulativ etter bygningslovens § 109.

**7. GEBYR FOR KARTFORRETNING OVER PUNKTFESTE.**

Gebyr for kartforretning over punktfeste settes til kr. 4.100,-. Hvis forretningen kan gjennomføres uten markarbeid, betales halvt gebyr – kr. 2.560,-.

**8. GEBYR FOR AVBRUTT FORRETNING.**

Ved tilbakekalt, avbrutt eller annullert forretning betales fullt gebyr når arbeidet er kommet så langt at en arbeider i terrenget. Hvis ikke, skal det ikke kreves gebyr i det hele tatt.

**9. GEBYR FOR PÅTEGNING PÅ MÅLEBREV I FORBINDELSE MED GRENSE-REGULERING (DELINGSLOVENS § 2-3, FORSKRIFTENES KAP. 11)**

For påtegning for grenseregulering/grensejustering betales kr. 680,-.

**10. GEBYR FOR AJOURFØRING AV MÅLEBREV (FORSKRIFTENES KAP. 20 ).**

For ajourføring av målebrev med påtegning av til- og framålinger betales kr. 680,-. Når nytt målebrev blir utstedt i stedet for at eldre målebrev blir ajourført, skal det ikke betales større gebyr enn for ajourføring.

**11. GEBYR FOR AJOURFØRT GJENPART AV MÅLEBREV.**

Med ajourført gjenpart menes her et nytt dokument hvor alle grenser er kontrollert både på den aktuelle eiendommen og naboeiendommene. Alle aktuelle fradelinger og grensereguleringer tas med. For slik ajourført gjenpart betales kr. 680,-.

**12. GEBYR FOR MIDLERTIDIG FORRETNING (ATTEST).**

Fritatt for gebyr.

**13. ATTEST FOR TILDELING AV REGISTRERINGSBREV (KAP. 27).**

For utarbeidelse av registreringsbrev betales kr. 680,-. Berører den enkelte sak flere registreringsnummer kommer det et tillegg på kr. 350,- for hvert ekstra registreringsnummer.

**14. GEBYR FOR KART- OG DELINGSFORRETNING DER DELER AV ARBEIDET UTFØRES AV ANDRE (FORSKRIFTENES KAP. 3.3).**

For forretninger der markarbeidet utføres av andre enn oppmålingsmyndigheten og heller ikke belastes denne økonomisk, betales 1/3 gebyr etter punkt 1 og 2 dersom ikke annet er avtalt, jfr. forskriftenes kap. 17.2.

**15. GEBYR FOR KART- OG DELINGSFORRETNING OVER STØRRE SAMMENHENGENDE AREALER.**

For slike forretninger over større sammenhengende parseller/eiendommer til landbruks-, allmenne fritids- og andre allmenntilretteleggelsesformål betales etter anvendt tid, jfr. pkt.16.

#### **16. GEBYR BEREGNET PÅ GRUNNLAG AV ANVENDT TID.**

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendt timeverk. Timesatsen skal beregnes etter 1,2 0/00 av brutto årslønn for den enkelte arbeidstaker.

#### **17. EKSPEDISJONGEBYR.**

Når rekvirenten samtidig er bestyrer og gjør hele det tekniske arbeidet (måling, beregning, tegning) jfr. forskriftenes kap. 33 eller forestår forarbeidet (kartarbeid/dokumentasjoner) for registreringsbrev bortfaller vanlig gebyr. Det betales da et ekspedisjonsgebyr på kr. 680,- + kr. 350,- for hvert ekstra registreringsnummer dersom ikke annet er avtalt, jfr. forskriftenes kap. 17.2.

#### **18. BETALINGSBESTEMMELSER.**

Alle gebyrer skal betales til kommunekasserer etter regningsoppgave fra oppmålingsmyndigheten. Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Betaling kan kreves før forretning avholdes. Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskap, bilgodtgjørelse, administrasjonsutgifter og merking av grenser. Utgifter til merkemateriell er også inkludert. Tinglysningsgebyr skal påplusses gebyret. Merverdiavgift beregnes ikke ved oppkreving av gebyrene (jfr. Skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene).

Om kunngjøring vises til forvaltningslovens § 38.